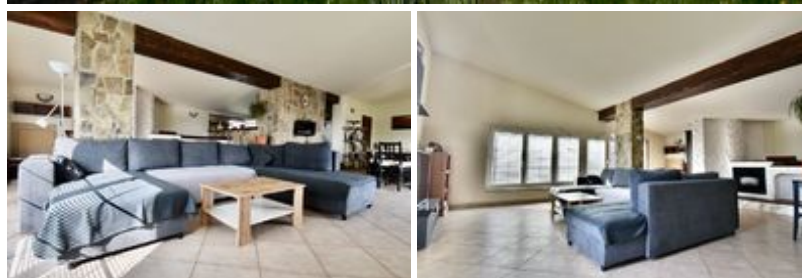


6 247 500 Kč (Více informací u makléře)

Základní parametry

Třída	E - Nehospodárná
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Zastavěná plocha m ²	175
Užitná plocha m ²	290
Plocha parcely m ²	1369
Počet podlaží objektu	2
Ostatní	Plot

Číslo nabídky: 0200

Váš realitní makléř

Eva Briestenská - zákaznická

linka

 +420 776 406 306 info@tbreality.cz

Popis:

Chtěli byste bydlet ve městě a přitom využívat klid venkova? Máme pro Vás exkluzivní nemovitost, na které se dá dokonce vydělat. Nabízíme k prodeji velký rodinný dům, který je v současné době rozdělen na dvě bytové jednotky. K domu náleží zahrada, na které se nachází i vlastní studna. Dům je podsklepený. Nachází se v klidné části Ostravy, jen 8 minut autem od centra. Dům i zahrada mají velice příjemnou atmosféru. Větší byt (dispozice 4+kk) se nachází v druhém nadzemním podlaží a nabízí velmi prostranný obývací prostor s krbem, který je vkusně propojen s kuchyňským koutem. V této části domu se nachází celkem 3 neprůchozí pokoje, z toho 2 jsou opravdu velmi prostorné. Co Vás však zaujme na první pohled, je velká koupelna s vanou i sprchovým koutem, ve které se budete cítit jako ve wellnesu. WC je umístěno odděleně. V letních měsících je možné využívat i terasu, která je propojena s obývacím pokojem, což umožňuje relaxovat, případně grilovat (a do kuchyně to budete mít opravdu kousek). Větší část daného bytu disponuje podlahovým vytápěním. V prvním nadzemním podlaží je situován menší byt (dispozice 3+kk). Obývací prostor je propojen s kuchyní. Z obývacího je vchod na menší terasu a zahradu. Dále se zde nachází dva pokoje a koupelna se sprchovým koutem a WC. K domu patří garáž, ve které je velké množství úložného prostoru, a také jsou k dispozici krytá stání pro dvě vozidla. Dům může sloužit jako dvougenerační bydlení nebo je možné využít potenciál domu jako investiční příležitost. Menší byt lze pronajímat za 12-15 tis. Kč, což Vám obzvlášť při pořízení domu na hypotéku zaplatí značnou část měsíční splátky. Koupit je možné financovat hypotékou převzatou od majitele za velice výhodnou úrokovou sazbu 2,29%. Doporučujeme osobní prohlídku, na které rádi zodpovíme veškeré Vaše dotazy.



Sídlo společnosti

TB reality & invest s.r.o.
Umělecká 305/1
Ostrava 70200**+420 776 406 306****info@tbreality.cz****#tbreality**