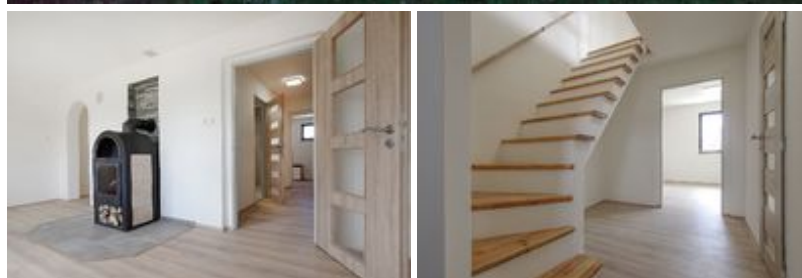


4 990 000 Kč**Základní parametry**

Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Polosamota
Zastavěná plocha m ²	74
Užitná plocha m ²	111
Plocha parcely m ²	252
Počet podlaží objektu	2
Elektřina	Elektro - 230 V

Číslo nabídky: 0206

Váš realitní makléř**Václav Petrovitz**

☎ +420 608 513 786

✉ vaclav.petrovitz@tbreality.cz

**Popis:**

Cena k jednání. Nabízíme ve výhradním zastoupení majitele nemovitost po celkové rekonstrukci k celoročnímu využití, jak rodinnému tak komerčnímu / skvělá investice/. Dům je na vlastním pozemku 252 m² a nabízí 111 m² obytné plochy ve dvou podlažích, je přístupný z obecní komunikace. Vkusně provedená a profesionální rekonstrukce - Klidová zóna v blízkosti turistických oblastí: Hrdňov, LAKESIDE VILLAGE, Lojzovy paseky - po úplné rekonstrukci / rok 2022 / - nová fasáda, střecha, rozvody elektřiny, vody, odpady - vlastní zdroj vody - nové zateplení celého objektu - nová kuchyňská linka, - nová koupelna (podlahové vytápění) - v celém objektu nové plovoucí podlahy a dlažba - prakticky nulová energetická náročnost - bezproblémový pronájem se zajímavou výnosností - žádné platby areálům Více informací o dispozici a velikosti jednotlivých místností naleznete na přiložených půdorysech. V zadní části domu se nachází pozemek, kde je umístěn dřevník. Pozemek v přední části objektu nabízí možnost výhledu do nezastavěné oblasti (lesy, louky, CHKO). Frymburk, který je od Posudova vzdálen necelé 4 km, je celoročně oblíbená destinace. Nové Wellness centrum Frymburk, půjčovna koloběžek, jachet a jiné. Nový majitel má možnost za velmi výhodnou cenu přikoupit stavební pozemek plně zainvestovaný 416m² přímo sousedící s nemovitostí s vyřízeným stavebním povolením (není podmínkou). Prohlídku velmi doporučuji!

**Sídlo společnosti**TB reality & invest s.r.o.
Umělecká 305/1
Ostrava 70200**+420 776 406 306****info@tbreality.cz****#tbreality**