

4 800 000 Kč (Více informací u makléře)

Základní parametry

Třída	zs.energy.efficiency.rating.G
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Centrum obce
Užitná plocha m ²	67
Počet podlaží objektu	9
Celková podlahová plocha m ²	61
Plocha balkónu m ²	2
Ostatní	Výtah
Číslo podlaží v domě	9

Číslo nabídky: 0150

Váš realitní makléř

Michal Švec

☎ +420 721 543 474

✉ michal.svec@tbreality.cz

Popis:

Ve výhradním zastoupení majitele nabízím k prodeji byt 3+kk se šatnou a balkónem v osobním vlastnictví s celkovou plochou 67 m² (balkón - 2,6 m² a sklep 3 m²). Nemovitost prošla kompletní a velmi zdařilou rekonstrukcí s kompletní změnou dispozice (přestavba na základě stavebního povolení, původně se jednalo o byt 3+1) která umožnila vzniku šatny, dispozice je patrná na přiloženém půdorysu mezi fotkami. Nemovitost se prodává včetně vestavného zařízení (vestavné skříně a postel) a s kompletní kuchyní včetně spotřebičů. Nemovitost se nachází v žádané a klidné lokalitě (na Vltavě za fitness Pouzar) s veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti - obchody, zdravotní středisko, škola, školka. Samotný dům je po celkové revitalizaci (okna, fasáda, výtahy, stoupačky, střecha) a přitom se měsíční náklady na byt pohybují do 4 000 Kč včetně elektřiny a plynu, z toho fond oprav činí pouhých 650 Kč a dům není zatížen úvěrem. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s jehož vyřízením vám rádi pomůžeme. Majitel si vyhrazuje právo na výběr kupujícího.



Sídlo společnosti

TB reality & invest s.r.o.
Umělecká 305/1
Ostrava 70200

+420 776 406 306

info@tbreality.cz

#tbreality

