

4 500 000 Kč (Více informací u makléře)

Základní parametry

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Centrum obce
Užitná plocha m ²	62
Počet podlaží objektu	14
Celková podlahová plocha m ²	58
Plocha balkónu m ²	3
Ostatní	Výtah
Číslo podlaží v domě	8

Číslo nabídky: 0144

Váš realitní makléř

Michal Švec

☎ +420 721 543 474

✉ michal.svec@tbreality.cz

Popis:

Ve výhradním zastoupení majitele nabízím k prodeji byt 2+1 v osobním vlastnictví s balkónem, se šatnou a pracovnou s celkovou plochou 62m². Nemovitost prošla kompletní a velmi zdařilou rekonstrukcí s kompletní změnou dispozice která umožnila vzniku šatny a pracovny, dispozice je patrná na přiloženém půdorysu mezi fotkami. Nemovitost se prodává kompletně zařízená, včetně veškerého zařízení (vestavné skříně, postel, komody, gauč, konferenční i jídelní stůl) a všech spotřebičů (vestavná lednice, myčka, pračka, televize v obývacím pokoji). Nemovitost se nachází v žádané a klidné lokalitě (Pražské předměstí) s veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. Samotný dům je po celkové revitalizaci (okna, fasáda, výtahy, stoupačky, střecha) a přitom se měsíční náklady na byt pohybují do 3 000 Kč včetně elektřiny. V současné době je nemovitost pronajata a je možné jí pořídit jako investici s přenecháním nájmu, při pořízení k vlastnímu bydlení bude byt volný do dvou měsíců. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s jehož vyřízením vám rádi pomůžeme.



Sídlo společnosti

TB reality & invest s.r.o.
Umělecká 305/1
Ostrava 70200

+420 776 406 306

info@tbreality.cz

#tbreality

