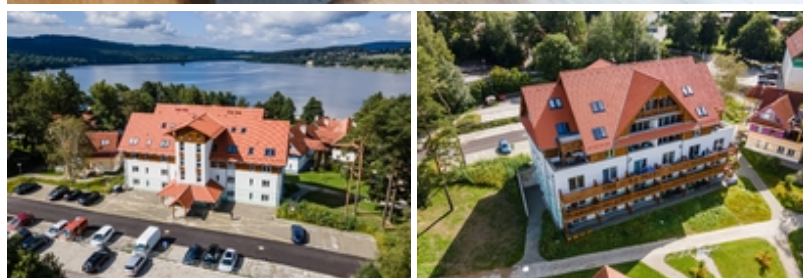


7 490 000 Kč**Základní parametry**

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Užitná plocha m ²	56
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha m ²	56
Plocha balkónu m ²	11
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Bezbarierový přístup, výtah

Číslo nabídky: 0149

Váš realitní makléř**Michal Riedel**

☎ +420 739 474 235

✉ michal.riedel@tbreality.cz**Popis:**

Moderní a prostorný apartmán je právě to, co hledáte? Nebo snad zvažujete investici do strategicky umístěné nemovitosti? Tak či tak by mohla být tato nemovitost to pravé. Nabízíme vám prosvětlený byt s dispozicí 1+kk o velikosti 42,5 m², který se nachází v srdci Lipna nad Vltavou pouhých 100m od jezera s krásným výhledem. Byt se skládá z obývacího pokoje, jehož součástí je kuchyň, chodbička a koupelna se sprchovým koutem a WC. K bytu náleží balkon o velikosti 11,1 m², sklep umístěný v 1. podzemním podlaží s podlahovou plochou 2,5 m² a vyhrazené parkovací stání. Celková plocha tedy 56,1m². Obývací pokoj s kuchyní vám nabídne dostatek prostoru pro relax v rodinném kruhu i zábavu s přáteli. A pokud by vám to bylo málo, stačí si otevřít dveře na balkon, který si zamilujete obzvláště v letních měsících. Balkon je orientován na jih, takže budete mít zajištěný dostatek světla až do pozdních odpoledních hodin. Nedostatkem prostoru rozhodně trpět nebudete. Oceníte zejména kvalitní zpracování kuchyně a zařizovacích předmětů, které byly vyhotoveny na míru. Byt se nachází v prvním nadzemním podlaží pětipatrové novostavby kolaudované v roce 2021. Byt je úplně nový a nebyl nikdy pronajímán ani využíván k bydlení. S parkováním zde není žádný problém, Váš vůz můžete zaparkovat na vyhrazeném stání před domem a mít ho tak po celou dobu na očích. Celkové měsíční náklady dle předepsaného evidenčního listu činní 2927,- Kč. Lipno na Vltavou je malebná obec v jižních Čechách ležící na levém břehu údolní nádrže Lipno nedaleko přehradní hráze. Lipno nad Vltavou není však pouze střediskem pro letní rekreaci. Na vrcholu Kramolín nad obcí vzniklo významné středisko zimních sportů, kde jsou k dispozici nejen sjezdové tratě, ale i upravené běžecké stopy, rozsáhlý snowboard park, skirestaurant, největší dětské lyžařské hřiště v České republice,

**Sídlo společnosti**TB reality & invest s.r.o.
Umělecká 305/1
Ostrava 70200**+420 776 406 306****info@tbreality.cz****#tbreality**

moderní půjčovna sportovních potřeb a široké spektrum dalších navazujících služeb, které z tohoto střediska činí vyhledávanou destinaci zejména pro rodiny s dětmi a rekreační lyžaře. Byt se prodává kompletně vybavený, nečeká Vás žádná další investice. V případě zájmu se o Váš apartmán postará firma zajišťující správu krátkodobého pronájmu.



Sídlo společnosti

TB reality & invest s.r.o.
Umělecká 305/1
Ostrava 70200



+420 776 406 306



info@tbreality.cz



#tbreality

